

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl. br. St. 140/2019

MAŽURAN d.o.o. u stečaju
Cesta Dr. Franje Tuđmana 38
Kaštel Stari
OIB:28309405129

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2019.g. DO 02.01.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 19. kolovoza 2019.g. pod poslovnim brojem St-140/2019 raniji stečajni upravitelj razrješen je dužnosti te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja u ovom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 320/1, suvlasnički dio 267/547 upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk uložak 6665, k.o. Trogir u naravi parkiralište, a na kojoj je uknjiženo pravo služnosti staze i kolnika kao poslužne nekretnine, a u korist povlasne nekretnine oznake kat.čest. 320/38 upisane u zk. uložak 5166, vlasnika ŠEĆERNA TRSKA d.o.o. iz Kaštel Starog, OIB:02764528831. Na predmetnoj nekretnini postoji i aktivna plomba zabilježbe spora od 30.10.2018.g. i u tijeku je izrada nacrtu rješenja.

Također, stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine oznake 96/1000 dijelova kat.čest. 320/41 i 2561 ZGR upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk uložak 6301, k.o. Trogir u naravi stan S7, etaža IV, površine 56,23 m2 no na navedenoj nekretnini predbilježeno je pravo vlasništva za korist društva MACEDO d.o.o. iz Trogira, OIB: 97835750524. Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika utvrđeno je da je navedena nekretnina prodana društvu MACEDO d.o.o. iz Trogira temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.06.2007.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina od 09.08.2007.g. pod posl.br. OV-15511/07. Društvo MACEDO d.o.o. kupoprodajnu cijenu isplatio je na žiro račun stečajnog dužnika dana 09.08.2007.g. Sukladno navedenom, nad predmetnom nekretninom postoji izlučno pravo društva MACEDO d.o.o. iz Trogira te predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju izvršiti ću uvid u spis aktivne plombe koja se odnosi na zabilježbu spora upisane na nekretnini oznake kat.čest. 320/1, suvlasnički dio 267/547 upisane kod Općinskog suda u Splitu u zk uložak 6665, k.o. Trogir te angažirati sudskog vještaka za procjenu vrijednosti navedene nekretnine.

U Zagrebu, 03. siječnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović